



🏠 93 m² 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 🏠 64 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6815 | Cena | 64 800 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 93 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Ne | Parkování | 1 |
| Garáž | Ano | Sklep | Ano |
| Datum k nastěhování | 5. 3. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 93 m² ve 4. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Garážové stání je v ceně nájemného.

Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.