



🏠 112 m<sup>2</sup> 📍 Calle Copa Ryder, Estepona, Costa del Sol, Španělsko 🏠 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N6365</b>	Cena	<b>39 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Calle Copa Ryder, Estepona, Costa del Sol, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>20. 1. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme střednědobý či krátkodobý pronájem bytu 3+kk na španělském pobřeží Costa del Sol, nedaleko města Estepona. Kompletně zařízený byt o ploše 70 m<sup>2</sup> s terasou 24 m<sup>2</sup> a střešním soláriem 18 m<sup>2</sup> je situován v posledním patře nového projektu Serenity Collection. Součástí je komunitní bazén a parkovací stání v garáži.

Dispozice zahrnuje dvě ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s krásnými výhledy. Kuchyně je plně vybavena (kamenná deska s filtrovanou vodou, trouba, myčka, varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, kávovar Nespresso, pračka). Dále vestavěné skříně, klimatizace (chlazení, topení), internet, smart TV, kvalitní postele vyrobené na zakázku, kompletní vybavení včetně lůžkovin.

Oblíbená lokalita na jihu španělské Andalusie. Vzdálenost od moře cca 1 km. Možnost sportovního vyžití - golfová hřiště, vodní sporty, cyklistika, turistické trasy v národním parku Los Reales de Sierra Bermeja. Skvělá dopravní dostupnost, letiště je situováno 50 minut jízdy od komplexu, město Ronda nad skalní roklí 1 hodinu, město Marbella pouhých 30 minut, Gibraltar 45 minut jízdy, Sevilla 2 hodiny a lyžařské středisko Sierra Nevada necelé 3 hodiny jízdy.

V případě zájmu nás kontaktujte ohledně bližších informací a dostupnosti termínů.