



🏠 101 m² 📄 Mánesova, Praha 2 - Vinohrady 🏠 52 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7343	Cena	52 500 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Mánesova, Praha 2 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	101 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	5. 3. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme pronájem stylového kompletně zařízeného bytu 3+1 v blízkosti Riegrových sadů na Vinohradech. Byt o užité velikosti 101 m² je situován ve 3. patře domu s výtahem a představuje velice klidné bydlení v těsné blízkosti zeleně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, dvě ložnice, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou a dvěma umyvadly a samostatnou toaletu. Mezi samozřejmosti patří internetové připojení, televize, intercom a bezpečnostní dveře. Parkování je veřejné před domem.

Činžovní dům prošel kompletní rekonstrukcí, v bytě jsou dřevěné parkety a další prvky, které zařízením zapadají do secesního stylu budovy. V lokalitě je velmi dobré spojení MHD (autobus, tramvaj, metro A/C), v blízkosti mnoho kvalitních restaurací a kaváren, školy i školky. Riegrovy sady leží jen několik kroků od domu.

Vinohrady mají skvělou polohu, takže doprava do různých částí města je velmi snadná. Do centra Prahy se dostanete pěšky za 20 minut, Hlavní nádraží je vzdáleno taktéž 20 minut pěšky a doprava na letiště trvá přibližně 30 minut autem.

K dispozici ihned.