



🏠 137 m<sup>2</sup> 📄 Betlémská, Praha 1 - Staré Město 📅 57 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7123</b>	Cena	<b>57 000 Kč za měsíc + poplatky + garážové stání</b>
Adresa	<b>Betlémská, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+1</b>	Užitná plocha	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>137 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>4. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>1</b>	Datum k nastěhování	<b>28. 2. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený, prostorný a slunný byt s dispozicí 3+1 v centru Prahy.

Byt o rozloze 137 m<sup>2</sup> se nachází v 4. NP udržovaného činžovního domu s výtahem.

Krásné dřevěné parkety, italská dlažba, mramorové a žulové koupelny, luxusní nábytek italské značky Selva a nesčetně výtvarného umění. Prostorný a velmi útulný obývací pokoj s jídelním koutem je centrem celého bytu. Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, z nichž jedna má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a v druhé je pracovní kout. Kuchyň s jídelním posezením je kompletně zařízená s výhledem do vnitrobloku. Hlavní prostorná koupelna z mramoru disponuje také vanou.

Byt má mnoho úložných prostor, vysoké stropy a celkově působí velmi vzdušně a prostorně.

K dispozici ihned.

Pro více informací kontaktujte makléře.