



Pronájem bytu 3+1, 142 m², Praha 1 - Josefov



🏠 142 m² 📄 Břehová, Praha 1 - Josefov 💰 88 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6534	Cena	88 000 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	Břehová, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	142 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	26. 5. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt po kompletní rekonstrukci ve vysokém standardu v dispozici 3+1, o užitné ploše 142 m², ve 3. patře historického činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných architektonických prvků. Rezidentům je přístupný klidný vnitroblok s pravidelně udržovanou zelení a posezením.

Dispozice zahrnují obývací místnost, jídelnu a kuchyň vybavenou všemi spotřebiči včetně pračky, ložnici s manželskou postelí, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou a samostatnou toaletu pro hosty. Součástí prostorné vstupní haly je také technická místnost. Byt se pronajímá kompletně zařízený a byly zde použity vysoce kvalitní materiály. Nové dřevěné parkety a mramor. Dostatek úložného prostoru. Bezpečnostní dveře a videotelefon.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost, přibližně pět minut chůze od Staroměstského náměstí. Tramvajová zastávka Právnická fakulta se nachází jen několik kroků od domu.

K dispozici ihned.