



🏠 68 m<sup>2</sup> 📄 Formanská, Praha-Újezd - Újezd u Průhonic 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6956</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Formanská, Praha-Újezd - Újezd u Průhonic</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Obytná plocha	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt v dispozici 2+kk o užitné ploše 68 m<sup>2</sup> s balkonem. Byt je situován v 1. patře novostavby bytového domu v klidné pražské městské části Újezd u Průhonic. Celý dům je navržen v energeticky úsporném standardu s kvalitním zateplením.

Dispozice bytu zahrnují prostornou obývací místnost s pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem, barovým pultem a kompletně vybaveným kuchyňským koutem všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí, vlastní šatnou a dalším vestavěným úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a komoru s pračkou. Součástí vstupní chodby jsou vestavěné skříně na míru. Všechna okna jsou vybavena předokenními elektrickými roletami na dálkové ovládání. K bytu náleží jedno garážové stání a sklep.

Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V blízkém okolí se nachází několik míst ke sportovnímu a rekreačnímu vyžití jako například obecní fotbalové hřiště, tenisový klub, dětské hřiště či několik cyklostezek. Nedaleký Milíčovský les je ideálním místem pro trávení volného času.

K dispozici od 1.10.2024.