



🏠 78 m<sup>2</sup> 📄 Holečkova, - Smíchov 💰 56 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

|                              |                             |               |                                      |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6488</b>                | Cena          | <b>56 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Holečkova, - Smíchov</b> | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                 | Užitná plocha | <b>78 m<sup>2</sup></b>              |
| Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b>    | Patro         | <b>2. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                  | Garáž         | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>19 m<sup>2</sup></b>     | Výtah         | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>16. 5. 2023</b>          |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> s terasou ve třetím podlaží novostavby rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíň a oddělenou toaletu s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení je v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova je přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.