



🏠 60 m<sup>2</sup> 📄 Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň 🏠 24 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7166</b>	Cena	<b>24 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>1</b>
Balkon	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 10. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> v novostavbě Harfa Design Residence na Praze 9 v Libni. Nezařízený byt je situován ve čtvrtém podlaží bytového projektu s výtahem a nepřetržitou službou recepce. Součástí je balkon, sklep a parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici a koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a s připojením na pračku.

Byt je vybaven automatickou rekuperací, bezpečnostními dveřmi, francouzskými okny, dřevěnými parketami a kvalitní dlažbou. Dále zabezpečovací systém a domovní telefon s kamerou.

V okolí rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Přímo sousedící centrum Galerie Harfa nabízí široké možnosti zábavy a využití volného času. Tramvajová zastávka Ocelářská přímo před domem. Stanice metra Českomoravská je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 01.10.2024.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.