



🏠 56 m² 📄 Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 📅 25 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7244 | Cena | 25 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Nekvasilova, Praha 8 - Karlín | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 56 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 2. patro |
| Parkování | Ano | Garáž | Ano |
| Terasa | 4 m² | Sklep | 2 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 56 m² v novostavbě Karlín Park, přímo u metra B - Invalidovna. Byt je situován ve 3. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa (4 m²), garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici s úložnými prostory a manželskou postelí, obývací pokoj se sedací soupravou a TV stěnou s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Bezpečnostní dveře, pračka. K dispozici je také sklep. V nejnižším podlaží se nachází společný vnitroblok se zelení. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém, bezproblémové parkování v podzemních garážích.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna. Bydlení v centru města a zároveň v klidné lokalitě a dojezdové vzdálenosti Starého Města, Florence či Holešovic. Nedaleko je situován nájezd na magistrálu s přímým spojením na Brno, Plzeň, Teplice, Liberec a Hradec Králové.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Pro více informací kontaktujte makléře.

K dispozici ihned.