



🏠 56 m² 📄 Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 📅 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7242	Cena	30 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Nekvasilova, Praha 8 - Karlín	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	56 m²
Obytná plocha	56 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	10. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Terasa	6 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 2. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený slunný byt 2+kk o celkové užité ploše 56 m² v novostavbě rezidenčního projektu Karlín Park, v blízkosti stanice metra Invalidovna. Byt je situován v 11. podlaží domu s výtahem.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostorný zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu s výhledem po okolí. Kuchyň se všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a také vinotékou. Ložnice je vybavena manželskou postelí, psacím stolem a velkým množstvím úložných prostor, dále samostatná koupelna s toaletou a komora s pračkou.

K bytu náleží též sklep a podzemní garážové stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také sportovní halu a golfový klub.

K dispozici 1.2.2025.