



🏠 56 m<sup>2</sup> 📄 Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 📅 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7244</b>	Cena	<b>27 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Nekvasilova, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové užité ploše 56 m<sup>2</sup> v novostavbě Karlín Park, přímo u metra B - Invalidovna. Byt je situován ve 3. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa (4 m<sup>2</sup>), garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici s úložnými prostory a manželskou postelí, obývací pokoj se sedací soupravou a TV stěnou s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Bezpečnostní dveře, pračka. K dispozici je také sklep. V nejnižším podlaží se nachází společný vnitroblok se zelení. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém, bezproblémové parkování v podzemních garážích.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna. Bydlení v centru města a zároveň v klidné lokalitě a dojezdové vzdálenosti Starého Města, Florence či Holešovic. Nedaleko je situován nájezd na magistrálu s přímým spojením na Brno, Plzeň, Teplice, Liberec a Hradec Králové.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Pro více informací kontaktujte makléře.

K dispozici ihned.