



🏠 68 m² 📄 Sanderova, Praha 7 🏠 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7310	Cena	27 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Sanderova, Praha 7	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	68 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 4. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o obytné ploše 68 m² v novostavbě Marina Island, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je JZ orientovaná terasa (7 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.4.2025.