



🏠 58 m<sup>2</sup> 🏢 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 💰 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7270</b>	Cena	<b>30 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Sanderova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 2. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> v novostavbě Marina Island, Praha 7 – Holešovice. Byt je situován v 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a bar s vinotékou.

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s posezením. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly, pračka se sušičkou. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.2.2025.