



🏠 52 m² 📄 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 🏠 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7260	Cena	27 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Sanderova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	52 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	18. 12. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt 2+kk o podlahové ploše 52 m² s terasou v novostavbě Marina Island, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 3. patře bytového projektu s výtahem, součástí je sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným troubou a indukční deskou a vstupem na terasu, ložnici s vestavěnou skříňí a dalším vstupem na terasu, koupelnu s vanou a toaletou. V byt jsou dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna a klimatizace. V objektu je stálá 24 hodinová recepce a doplňkové služby.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Široké spektrum sportovních aktivit od fitness zóny po cyklostezku, která vede do nádherné části Troja. Projekt se nachází na Holešovickém poloostrově s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.

K dispozici ihned.