



🏠 58 m<sup>2</sup> 📄 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 🏠 33 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7327</b>	Cena	<b>33 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Sanderova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>8. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 6. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný, klimatizovaná a kompletně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> v novostavbě Marina Island, Praha 7 – Holešovice. Byt je situován v 8. patře bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a bar s vinotékou.

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s posezením. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly, pračka se sušičkou. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.6.2025.