



## Pronájem bytu 2+kk/B, 71 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Malá Strana



🏠 71 m<sup>2</sup> 📍 Újezd, Praha 5 - Malá Strana 📄 34 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6833</b>	Cena	<b>34 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Újezd, Praha 5 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený prostorný byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 na Malé Straně. Byt je situován ve čtvrtém patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byl mimo jiné vybudován podzemní parking. Parkování je k dispozici za příplatek 3 900 Kč + DPH měsíčně. Budova má velmi reprezentativní vstup a stejně jako v každé exkluzivní rezidenci je i zde recepce (navíc plynně hovořící anglicky).

Dispozice bytu zahrnují obývací místnost se vstupem na balkon, s kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí, koupelnu s vanou s masážními tryskami, toaletou, bidetem a pračkou. Součástí vstupní chodby je prostorná šatna.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností - restaurace, divadlo, kavárny a školy. Byt se nachází nedaleko Petřínských sadů, Kinského zahrady, nábřeží řeky Vltavy, obchodního centra Nový Smíchov se zastávkou MHD přímo před domem.

K dispozici od 01.04.2024.