



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Mužíkova, Praha 4 - Nusle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7257</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Mužíkova, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>17. 12. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> v právě dokončené novostavbě rezidence Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle. Byt je situován ve 2. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříní a botníkem, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a velkorysým úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprškou a technickou místnost s pračkou a sušičkou. Obytné místnosti disponují vstupy na terasu. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro umístění pracovního stolu či dětského koutku.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna. Byt se pronajímá kompletně a vkusně zařízený a jeho celková orientace je do klidného vnitrobloku bez ruchu okolní dopravy. Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt disponuje uzavřeným prostorem s relaxačními zónami a nachází se v lokalitě s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete několik tramvajových zastávek, park Folimanka a oblíbené Havlíčkovy sady.

K dispozici ihned.