



61 m<sup>2</sup> Mužikova, Praha 4 - Nusle 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

|                              |                                  |                     |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7257</b>                     | Cena                | <b>30 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Mužikova, Praha 4 - Nusle</b> | Druh                | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                      | Užitná plocha       | <b>61 m<sup>2</sup></b>              |
| Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b>         | Patro               | <b>1. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                       | Parkování           | <b>1</b>                             |
| Terasa                       | <b>7 m<sup>2</sup></b>           | Sklep               | <b>3 m<sup>2</sup></b>               |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                       | Datum k nastěhování | <b>17. 12. 2024</b>                  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> v právě dokončené novostavbě rezidence Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle. Byt je situován ve 2. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříní a botníkem, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a velkorysým úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprškou a technickou místnost s pračkou a sušičkou. Obytné místnosti disponují vstupy na terasu. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro umístění pracovního stolu či dětského koutku.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna. Byt se pronajímá kompletně a vkusně zařízený a jeho celková orientace je do klidného vnitrobloku bez ruchu okolní dopravy. Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt disponuje uzavřeným prostorem s relaxačními zónami a nachází se v lokalitě s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete několik tramvajových zastávek, park Folimanka a oblíbené Havlíčkovy sady.

K dispozici ihned.