



🏠 74 m<sup>2</sup> 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 47 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7253</b>	Cena	<b>47 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Laubova, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Terasa	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>2. 12. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt s velkorysou terasou 15 m<sup>2</sup> o dispozici 2+kk a užité ploše 74 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 4. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 na Vinohradech.

Dispozice zahrnují obývací místnost se vstupem na terasu, kuchyňský kout kompletně vybavený moderními spotřebiči, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. V případě zájmu lze pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici ihned.