



## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady



🏠 50 m<sup>2</sup> 📍 Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady 📄 24 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6921</b>	Cena	<b>24 000 Kč za měsíc + poplatky.</b>
Adresa	<b>Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>10. 5. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> v historickém činžovním domě s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, kdy byly zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletu. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou. Byt není vybaven nábytkem, je zde ale možnost jeho vybavení za zvýšené nájemné.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem, vestavěné skříně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.