



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Vorařská, Praha 12 - Modřany 📅 25 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6859</b>	Cena	<b>25 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Vorařská, Praha 12 - Modřany</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>1</b>
Balkon	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 3. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> v novostavbě rezidence Riviéra Modřany v klidné lokalitě Prahy 12. Nezařízený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem s prostorným balkonem s výhledem do zeleně. Parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnují vstupní halu s vestavěnou šatní skříň, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a komoru s připojením na pračku.

Byt je vybaven automatickou rekuperací, dále dřevěná francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 01.03.2025.