



🏠 58 m<sup>2</sup> 📄 Rybná, Praha 1 - Staré Město 💰 49 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6996</b>	Cena	<b>49 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Rybná, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 10. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Starého Města. Byt je situován v druhém patře historického činžovního domu s výtahem.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu, komoru a další oddělenou toaletu. Kuchyň je vyrobena na míru a kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Miele (indukce, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, kávovar, mixér, vinotéka). Mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, tři televize, pračka, 2x audio systém BangOlufsen.

Kvalitní podlaha a dlažba, bezpečnostní a protipožární dveře. Ovládání LED a RGB světel včetně vytváření barevného podsvícení v ložnici, kuchyni a obývacím pokoji. Interiér doplňuje mnoho uměleckých děl a designových prvků. Bytové dekorace a textil Joop!.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází Náměstí Republiky (metro B, tram, bus), dále Staroměstské náměstí, Letná nebo nábřeží Vltavy. Mnoho restaurací, kaváren, obchodů a kulturního nebo sportovního vyžití. Nedaleko obchodní centrum Palladium či Kotva.

Parkování veřejné před domem, můžeme také zajistit garážové stání v OC Kotva.

Byt je k dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.