



## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Kladenská, Praha 6 - Vokovice 📅 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                      |                     |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6929</b>                         | Cena                | <b>30 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Kladenská, Praha 6 - Vokovice</b> | Druh                | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>2+1</b>                           | Užitná plocha       | <b>61 m<sup>2</sup></b>              |
| Obytná plocha                | <b>61 m<sup>2</sup></b>              | Nízkoenergetický    | <b>Ne</b>                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>C - Úsporná</b>                   | Patro               | <b>2. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                           | Sklep               | <b>3 m<sup>2</sup></b>               |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                           | Datum k nastěhování | <b>17. 5. 2024</b>                   |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně zařízený a prostorný byt v klidné ulici Kladenská na Praze 6 - Vokovicích. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s novou fasádou a nově zabudovaným proskleným výtahem.

Dispozice zahrnují ložnici, obývací místnost, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Byt je moderně a útulně zařízen. Dřevěné parkety jsou po kompletní renovaci, v předsíni a kuchyni nové vinylové podlahy. V rámci nájmu je možné využívat sklepní kóji (3 m<sup>2</sup>) a kočárkárnu. Za příplatek je možné dohodnout v bytě pravidelný úklid. Parkování je možné před domem v rámci modré rezidenční zóny.

Klidná a rozvíjející se oblast Vokovic nabízí veškeré možnosti pohodlného městského života se skvělou dostupností do přírody i centra. Byt se nachází u stanice metra A-Bořislavka a pouze 15 minut autem od mezinárodního letiště Václava Havla. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí - poliklinika, obchody, restaurace, pošta, služby. Nedaleko je Montessori školka, škola i gymnázium Duhovka, mezinárodní školy ve vzdálenosti deseti minut autem (Nebušice, Střešovice, Riverside school). Nedaleko je přírodní rezervace a koupaliště Divoká Šárka a Obora Hvězda.

K dispozici ihned.