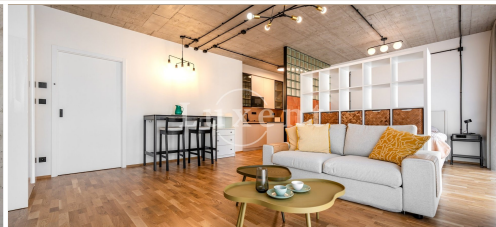
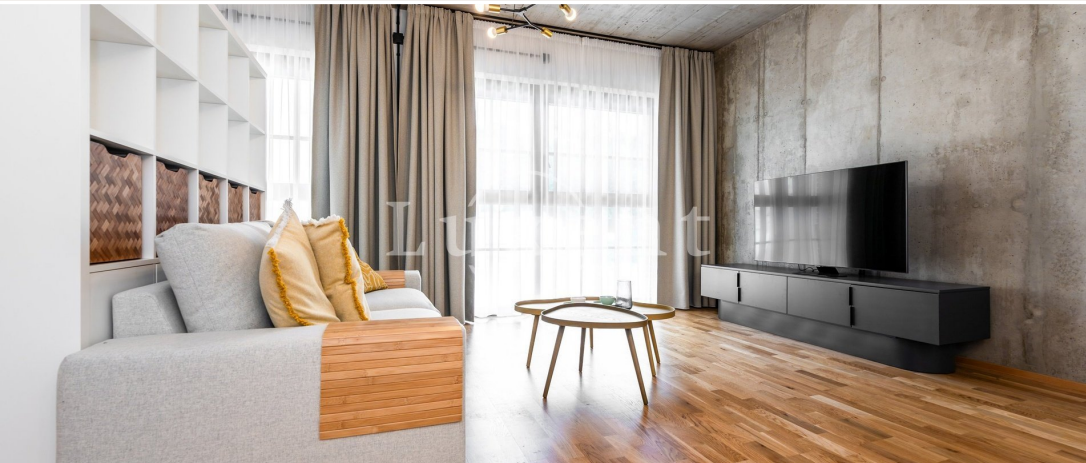




## Pronájem luxusního bytu 1+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radlice



🏠 49 m<sup>2</sup> 📄 Pechlátova, Praha 5 🏠 35 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6969</b>	Cena	<b>35 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Pechlátova, Praha 5</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>19. 7. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně a nadstandardně zařízený byt 1+kk v Rezidenci Garden Lofts. Byt o celkové užité ploše 49,4 m<sup>2</sup> je situován ve 3.NP, s výtahem a součástí této exkluzivní rezidence je zahrada s venkovním bazénem.

Dispozice moderního industriálního bytu zahrnuje předsíň, prostorný a vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem se všemi spotřebiči a nápaditě oddělenou částí, která je využita jako ložnice. Součástí prostorné koupelny je sprchový kout, toaleta a zde umístěná pračka i sušička. V bytě jsou použity kvalitní a designové prvky, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, pohledový beton.

Rezidence Garden Lofts je unikátní bytový dům, který charakterizuje industriální styl a nadčasový design interiéru i exteriéru. Součástí rezidence je terasovitá jižně orientovaná zahrada, která nabízí rozmanité využití, včetně venkovního bazénu.

Garden Lofts se nachází v Praze 5 - Radlicích, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, ale i bydlení v blízkosti přírodních rezervací Dívčí hrady, Vidoule nebo Prokopské údolí.

Okolí nabízí množství obchodů, restaurací, zábavních center nebo lze za pár minut dojet do OC Smíchov či Galerie Butovice. V pěší dostupnosti tramvajové spojení, stanice metra B - Radlická.

K dispozici ihned.