



🏠 40 m² 📄 Horská, Praha 2 - Nové Město 🏠 26 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5689	Cena	26 500 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Horská, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	40 m²
Obytná plocha	37 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Balkon	2 m²	Výtah	Ano
Rok výstavby	2008	Datum k nastěhování	25. 11. 2022

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 1+kk o obytné ploše 37 m² s balkonem. Nachází se v udržovaném apartmánovém komplexu s vlastní vinicí, přístupným altánem a recepcí. Nemovitost nabízí výhledy na Vyšehrad a historickou zeď oddělující komplex od hluku města.

Byt je plně vybaven všemi spotřebiči, nádobím a spoustou úložného prostoru. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička. Podlahové topení v koupelně přispívá k pocitu dokonalého pohodlí.

V popředí komplexu se nachází Lidl s přístupností skrze garáže a restaurace Potrefená Husa s donáškou ke dveřím pro rezidenty. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B - Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně - park Folimanka, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za správu domu, internet a garážové stání. Energie se platí formou zálohy.

V komplexu se nachází spousta bytů 1+kk s různými rozměry a výhledy z balkónu/terasy, fotografie jsou ilustrační. Ceny se liší dle rozměrů.

K dispozici od 25.11.2022.