



 Downtown, Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Představujeme vám nově vznikající developerský projekt 25h Heimat v Downtown Dubai.

Projekt se nachází v samém srdci centra Dubaje a nabídne svým obyvatelům bezkonkurenční výhled na ikonickou Burj Khalifu a pulzující Downtown Boulevard. Interiéry jsou inspirovány německou pohostinností a snoubí se zde luxus, individualita a inovace. Samotné apartmány nabídnou nadčasové vybavení s prostornými obývacími prostory, vysoce kvalitními materiály a povrchovými úpravami.

25h Heimat představuje širokou škálu jednotek od 1+kk až po prostorné 4+kk apartmány s pracovnou. Projekt dále nabídne širokou škálu vybavení, jako střešní eventové prostory, vnitřní i venkovní posilovnu, několik bazénů, jacuzzi, jógové studio, hudební a podcastové studio, padelové hřiště, minigolf, soukromé kino, coworkingové prostory a mnoho dalších.

Apartmány v projektu 25h Heimat nabídnou přímý výhled na pouhých pět minut vzdálenou Burj Khalifu a fontány, kterými je světoznámý mrakodrap obklopen. V blízkosti projektu je mnoho sportovního a kulturního vyžití, několik vyhlášených restaurací, nádherně upravené parky, nebo vyhlášené nákupní centrum Dubai Mall, které je vzdálené pouze 10 minut cesty autem. Na Palm Jumeirah a mezinárodní letiště cesta trvá pouhých 20 minut. V okolí je také velké množství prestižních škol, například Hartland International School.

Tyto zahraniční reality jsou tak ideální jak k vlastnímu bydlení, tak pronájmu a uspokojí i tu nejnáročnější klientelu.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HM-2	2+kk	19. patro	55 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	14 072 025 Kč
HM-3	3+kk	19. patro	103 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	24 789 526 Kč
HM-4	4+kk	19. patro	126 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 537 474 Kč