



419 118 m² Kadaň, Úhošťany, Chomutov, Ústecký kraj 17 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7205	Cena	17 600 000 Kč
Adresa	Kadaň, Úhošťany, Chomutov, Ústecký kraj	Druh	Louky
Kategorie	Louky	Plocha pozemku	419 118 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové ploše 419.118 m². Nachází se v katastrálním území obce Úhošťany. Hlavní pozemek má velikost 271 895 m², vedlejší pozemek 89 184 m² a několik drobnějších pozemků doplňují celkovou rozlohu. Pozemky jsou oddělené a větší obsahuje půdní bloky v majetku Státního pozemkového úřadu, které lze standardně scelit směnou.

Jedná se převážně o trvalé travní porosty, které však byly v minulosti používány pro vojenské účely a tomu odpovídá i současný stav pozemků. V Doupovských horách zůstaly dodnes zachovány některé velmi kvalitní biotopy. Nabízené louky jsou často zarostlé křovinami, na mnoha místech se vyskytují chráněné byliny. Domov tu našlo nespočet druhů hmyzu, ptactva a drobných savců.

Unikátní přírodní lokalita nese stopy zásahu zemědělské techniky a s tím spojené hospodaření na půdě formou kultivace a hnojení porostů. Jedná se o přírodní dědictví velké hodnoty.