



🏠 4 848 m² 📄 Horoměřická, Praha 6 💰 59 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N6584	Cena	59 600 000 Kč
Adresa	Horoměřická, Praha 6	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	4 848 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek se stavebním povolením v Praze 6, v ulici Horoměřická o celkové rozloze 4848 m². Stavební povolení je vydáno pro výstavbu tří individuálně volně stojících jednopatrových rodinných domů s celkovou povolenou podlahovou plochou 1.071 m² a zastavěnou plochou 677,5 m².

Pozemek se nachází na konci ulice Horoměřická nad Šáreckým údolím, v blízkosti přírodního parku Šárka. Je pravidelný, rovinný a je zasazen do přírodní lokality, na hranici hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Na pozemku je elektro pilířový rozvaděč (sloupek). Dále byly vyhloubeny 2 vrty na zjištění vydatnosti vody, které jsou pro 3 domy dostačující. Stavební povolení zahrnuje rezidenční soubor 3 rodinných domů, vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Na pozemku je možné postavit nejen tři rodinné domy či pouze jednu rodinnou vilu, ale též je vhodný pro menší bytový projekt, například komunitní centrum nebo je ho možné využít pro výstavbu stavby pro lehkou průmyslovou výrobu či sklady.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří chtějí větší pozemek pro rodinné bydlení spojený s podnikatelskou činností v Praze, přesto v přírodě.

Pozemek se nachází jen 8 minut autem od metra Bořislavka. Zastávka MHD je vzdálena 20 minut chůze. Letiště je vzdáleno 13 minut cestou autem.