



🏠 805 m² 📄 Praha 4 💰 20 930 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky

N7282

Cena

20 930 000 Kč

Adresa

Praha 4

Druh

Pozemky

Kategorie

Bydlení

Plocha pozemku

805 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 805 m² s vydaným stavebním povolením na výstavbu luxusního rodinného domu, který se nachází v klidné zástavbě rodinných vil v Modřanech. Mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru má krásné výhledy na údolí Vltavy a je kompletně zasíťovaný.

Dle územního plánu se jedná o OB-A čistě obytné, plochy pro bydlení. Vydané stavební povolení umožňuje výstavbu třípodlažní vily (včetně FVE na střeše) o užitné ploše 268 m², 258 m² teras a parkování pro dvě auta. Projektovou dokumentaci poskytneme na vyžádání.

Modřany jsou známé svými přírodními prvky – v blízkosti se nachází Modřanská rokle nebo oblíbená cyklostezka podél Vltavy, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Lokalita s výbornou dopravní dostupností centra Prahy, kterou zajišťují autobusy či napojení na tramvaj. Dobré spojení na Jižní spojku či Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a sportovní areály. Nechybí ani zdravotnická zařízení a další služby. Klidná rezidenční lokalita s příjemnou atmosférou rodinného bydlení.