



🏠 609 m<sup>2</sup> 📄 Zderazská, Praha 16 - Radotín 🏠 14 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

[romana.cermakova@luxent.cz](mailto:romana.cermakova@luxent.cz)

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6925</b>	Cena	<b>14 990 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zderazská, Praha 16 - Radotín</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>609 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o velikosti 609 m<sup>2</sup> s vypracovanou studií rodinného domu a s platným stavebním povolením, který se nachází v rezidenční zástavbě v lokalitě Praha - Radotín.

Tento svažité pozemek má obdélníkový tvar a nabízí nádherné panoramatické výhledy i jedinečnou možnost k výstavbě moderní vily. Návrh RD je navržen jako podsklepený s výtahem a nadzemní část tvoří 3 podlaží. V 1.PP je navržena garáž pro 2 vozy, wellness, toaleta, technická místnost a sklípek. V 1.NP je obývací pokoj s kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, kde je umístěn bazén. V 2.NP jsou navrženy 3 ložnice, 2 koupelny a úklidová místnost. 3.NP nabízí možnost samostatné jednotky pro možnost dvougeneračního bydlení nebo ložnici se šatnou, koupelnu, pracovnu a vstup na terasu.

Před garáží je možnost parkování pro další 2 vozy.

Radotín se rozkládá na levém břehu řeky Berounky nedaleko soutoku s Vltavou. Tato lokalita umožňuje klidné bydlení obklopené přírodními parky, se skvělou dostupností MHD nebo autem do centra Prahy. Další možnost dopravy do centra je vlakové spojení Praha - Radotín. Radotín má kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, pošta, zdravotní středisko, sportoviště. K procházkám nebo sportovním aktivitám zve Přírodní park Radotínsko - Chuchelský háj, přírodní koupaliště Biotop Radotín, Action Park, přírodní rezervace Radotínské údolí, cyklotrasy nebo nejdelší motorová trať v Evropě.

Návrh je v souladu s PSP a s územním plánem v režimu OB. Studii a stavební povolení zpracovala společnost Studio AM s.r.o.