



805 m² Ke Spofě, Praha 12 20 930 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N7282	Cena	20 930 000 Kč
Adresa	Ke Spofě, Praha 12	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	805 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 805 m² s vydaným stavebním povolením na výstavbu luxusního rodinného domu, který se nachází v klidné zástavbě rodinných vil v Modřanech. Mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru má krásné výhledy na údolí Vltavy a je kompletně zasíťovaný.

Dle územního plánu se jedná o OB-A čistě obytné, plochy pro bydlení. Vydané stavební povolení umožňuje výstavbu třípodlažní vily (včetně FVE na střeše) o užitné ploše 268 m², 258 m² teras a parkování pro dvě auta. Projektovou dokumentaci poskytneme na vyžádání.

Modřany jsou známé svými přírodními prvky – v blízkosti se nachází Modřanská rokle nebo oblíbená cyklostezka podél Vltavy, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Lokalita s výbornou dopravní dostupností centra Prahy, kterou zajišťují autobusy či napojení na tramvaj. Dobré spojení na Jižní spojku či Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a sportovní areály. Nechybí ani zdravotnická zařízení a další služby. Klidná rezidenční lokalita s příjemnou atmosférou rodinného bydlení.