



Prodej projektu bytového domu 1 060 m², 2x RD, Praha 10 - Malešice



🏠 1 607 m² 📍 Praha 10 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	N6611	Cena	Prodáno
Adresa	Praha 10	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	1 607 m²
Stav nabídky	Prodáno	Nízkoenergetický	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji soubor pozemků s projektem "Kapka", který se nachází v atraktivní lokalitě na rozhraní ulic Akademická a Malešická. Tento projekt zahrnuje soubor pozemků s platným stavebním povolením pro výstavbu bytového domu s možností rozšíření o dvojdům, rodinné domy či menší bytový dům na sousedních parcelách.

Hlavní projekt zahrnuje bytový dům s obchodním parterem. Objekt má celkem čtyři podlaží o celkové HPP 1 060 m². Celkem 9x 2+kk je umístěno v 1. - 3. nadzemním podlaží a byty 1+kk a 3+kk ve 3. nadzemním podlaží. Většina bytů má soukromé lodžie. Byty v 3.NP mají vlastní terasy. Parkování je řešeno pomocí vázaných stání a návštěvnických míst, s plánovanou dobíjecí stanicí pro elektromobily.

K projektu dále náleží další dvě parcely v západní části řešeného území, kde navrhujeme provozní řešení umožňující výstavbu jednoho nebo dvou objektů, které mohou sloužit jako bytový dům, dvojdům nebo 2x rodinné domy. Maximální výšková hladina až tři nadzemní podlaží, HPP až 515 m². Projekt umožní efektivní a harmonický urbanistický rozvoj oblasti a optimální podmínky pro obyvatele.

Stavební povolení a studii zpracovala renomovaná společnost PSARCHITEKTI. Veškeré podklady jako DSP a studie na vyžádání u makléře.