



🏠 205 m<sup>2</sup> 📄 Šebířov, Skrýšov, Tábor, Jihočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N5605</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Šebířov, Skrýšov, Tábor, Jihočeský kraj</b>	Druh	<b>Ostatní</b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Plocha pozemku	<b>576 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>511 m<sup>2</sup></b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Prodáváme luxusní rekreační třípodlažní dům vybavený ve vysokém standardu o dispozici 4+kk a užitné ploše 205 m<sup>2</sup> se zahradou, na celkové ploše pozemku 576 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla postavena v roce 1994. Umístěna v krásné členité krajině na rozhraní středních a jižních Čech, disponuje veškerým zázemím a umožňuje bezproblémový celoroční pobyt.

V přízemí se nachází jeden velký obývací prostor s otevřenou, individuálně stavěnou zděnou a obloženou kuchyní s dubovými dvířky a policemi, dále je zde koupelna se zděným sprchovým koutem, toaletou a předsíní.

V patře, přístupném po schodišti z přízemního obývacího prostoru, jsou tři ložnice, jedna z nich má přístup na balkon. Po výsuvných půdních schodech je přístup na půdu, která může být případně po úpravách obytně využita.

V nadzemních podlažích jsou na jižní stranu prostorné balkony s výhledem do krajiny.

V suterénním prostoru, přístupném ze zahrady, je infra-sauna, dílna, technologická místnost (bojler, přípojka na pračku), vinotéka.

Na udržované, pěstěné zatravněné, vzrostlé a svažité zahradě je ve spodní části dřevěný originální letní dvojaltán (celkem 25 m<sup>2</sup>) s kompletní letní kuchyní a grilem, jídelním sezením a přiléhajícím lounge prostorem s pohodlným posezením (značkové ratanové sedačky), instalovány jsou dvě televize a ozvučení.

Dále je na spodní části zahrady velký vytápěný a chlazený zapuštěný laminátový bazén s tepelným čerpadlem nejnovější generace o rozměrech 7,5 x 3,5 x 1,5 m s automatikou na slanou vodu (bez chemie) a s protiproudem, podvodním nasvícením a automatickým čistícím robotem. Okolo bazénu je velký prostor s kvalitní dlažbou a slunečními lehátky.

Horní část zahrady je upravená zelená předzahrada s udržovaným trávníkem a vysázenými keři a stromy. Plot do ulice je zděný.

Dům lze rekonstruovat na objekt trvalého bydlení a je k tomu plně uzpůsoben.

Nemovitost se nachází mezi Vlašimí (střední Čechy) a Mladou Vožicí (jižní Čechy), poblíž hory Blaník v oblasti čistého, malebného a lesnatého Podblanicka a Toulavy, s krásným výhledem do okolní krajiny. Objekt se nachází na vyvýšeném návrší na klidném okraji malé vsi poblíž lesa mimo hlavní komunikace. Dojezdová vzdálenost z Prahy 70 km, časově 55-60 minut autem.

Infrastruktura v blízkém okolí: hospoda 1 km, obchodní dům, supermarket, lékárna, obchody, pošta, několik restaurací, bankomaty, čerpací stanice vše 5 km. Přímé autobusové spojení na stanici Praha Roztyly 2 x denně.