



 Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmány o velikosti od 2+kk do 4+kk s terasou v nově vznikajícím projektu Nikki Beach Residences v Ras Al Khaimah. Tato dynamicky se rozvíjející část Spojených arabských emirátů přináší unikátní kombinaci ničím nerušené relaxace a luxusního pobřežního a kosmopolitního bydlení.

Interiér rezidence je ztělesněním elegance a luxusu, který odráží nejvyšší standardy moderního designu a pohodlí. Každý apartmán je pečlivě navržen s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného světla, přičemž nabízí prostorné kuchyně, obývací pokoje a velkorysé terasy s dechberoucím výhledem na Arabský záliv a okolní krajinu. Apartmány jsou částečně vybaveny za použití vysoce kvalitních materiálů.

Služby nabízené v Nikki Beach Residences jsou na nejvyšší úrovni a zahrnují celou řadu vybavení od soukromé pláže a bazénu, fitness a wellness, concierge služeb, bell boy, parkování s obsluhou, včetně úklidu veřejných prostor a pokojové služby. Rezidenti mají k dispozici také all-inclusive službu a mohou tak v novém bydlení plně využívat služby 5hvězdičkového rezortu.

Al Marjan Island, kde se Nikki Beach nachází, je skupina čtyř uměle vytvořených ostrovů v Perském zálivu. Tento technologický a inženýrský unikát nabízí svým rezidentům exkluzivní pobřežní nemovitosti s výhledem na moře a přístupem na soukromé pláže. Projekt tak nabídne jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu a touží po klidném a luxusním úniku od reality.

Rezidence je umístěna pouhých 15 minut jízdy od mezinárodního letiště Ras Al Khaimah nebo populární oblasti Mina Al Arab.

Na letiště v Dubaji dojedete za necelou hodinu.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Oblastí vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2028.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| NB-2    | 2+kk      | 9. patro | 90 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 12 203 895 Kč |
| NB-3    | 3+kk      | 9. patro | 126 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 17 984 688 Kč |
| NB-4    | 4+kk      | 9. patro | 213 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 28 903 963 Kč |