



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově vznikající developerský projekt „BAYZ 101 by Danube“ v Dubaji. Jedná se o lukrativní investiční příležitost pro zájemce o koupi nadstandardně zařízené zahraniční nemovitosti s terasou a možností vlastního bazénu.

Danube Properties představuje svůj zatím nejluxusnější projekt. BAYZ 101 bude jednou z nejvyšších mrakodrapů ve městě, která bude poskytovat panoramatický výhled na Burj Khalifu, Downtown Dubaj, Business Bay, Dubajský kanál, Sheikh Zayed Road, Jumeirah a pobřeží.

Komplex BAYZ 101 nabídne apartmány s dispozicemi od 1+kk po 5+kk a poskytne širokou škálu vybavení. Bude zde například infinity bazén, jacuzzi, dětský bazén, klasické i aqua fitness, wellness, golf simulátor, nebo tenisový, basketbalový i badmintonový kurt. Dále se rezidenti mohou těšit na bowlingové centrum, knihovnu nebo business centrum. Široká nabídka služeb jako beauty salon nebo dětská školka jsou samozřejmostí.

Na střeše budovy si můžete vychutnat vyhlídkovou plošinu, venkovní eventové centrum, střešní salonek, plochu pro meditaci, nebo rodinné posezení. To vše s impozantním výhledem na dynamickou metropoli Dubaj.

Lokalita toho projektu je vskutku ikonická. V jeho blízkosti naleznete několik podniků, restaurací, hotelů a nákupních center.

Za pouhou minutu jízdy autem se dostanete ke stanici metra Business Bay, dvě minuty k Burj Khalifa, tři minuty do Dubai Mall a sedm minut cesty na pláž Jumeirah. Za 15 minut přijedete do Mall of Emirates nebo na letiště Dubai International Airport. Za 18 minut se pak dostanete k Burj al Arab a jen za 20 minut na Palm Jumeirah nebo do Dubaj Marina.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, zajistí i pronájem vašeho nového bytu v zahraničí.

Dokončení projektu je plánováno na 3Q 2028.