



Prodej zavedeného hotelu 4* s restaurací, 1218 m², Poděbrady



🏠 1 218 m² 📍 Poděbrady, Poděbrady III, Nymburk, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	N6614	Cena	na vyžádání
Adresa	Poděbrady, Poděbrady III, Nymburk, Středočeský kraj	Druh	Ubytování
Užitná plocha	1 218 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme investiční příležitost zakoupit renomovaný hotel s garantovaným výnosem, jenž je v současnosti provozován externím operátorem. Je možné projednat případné změny v podmínkách či možnost provozování hotelu nezávisle.

Tento hotel je situován v historické budově, která kombinuje moderní vybavení s autentickou lázeňskou architekturou. Jedním z hlavních lákadel hotelu je prvotřídní restaurace, jež je oblíbeným místem pro návštěvníky a má již zavedenou klientelu. K tomu přidává prestižní wellness zónu pro odpočinek a relaxaci hostů.

Hotel disponuje šesti podlažími. V nižších patrech najdete zmíněnou restauraci s vysokou frekvencí hostů a technické prostory. Vyšší patra jsou vyhrazena pro komfortní ubytovací kapacity, kde hotel nabízí více než deset elegantně zařízených pokojů s nejmodernějším vybavením. Z prostorných teras budovy se naskytají malebné výhledy.

Pro vaše vozidlo je zajištěno parkování přímo u hotelu. Objekt se nachází v klidné části Poděbrad s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. Hosté mohou využít možnost výpůjčky kol pro aktivní prozkoumávání města. Region je bohatý na historické památky a turistické atrakce, od přírodních krás po kulturní akce a outdoorové aktivity.

Pro více informací a detailů se, prosím, obraťte na našeho makléře.