



Prodej komerční budovy, 817 m², na pozemku 1238 m², Orlík nad Vltavou



🏠 817 m² 📄 Orlík nad Vltavou, Staré Sedlo, Písek, Jihočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6152	Cena	Prodáno
Adresa	Orlík nad Vltavou, Staré Sedlo, Druh Písek, Jihočeský kraj		Ubytování
Užitná plocha	817 m²	Parkování	Ne
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	630 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Zařízení	Částečně	Garáž	1
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní komerční budovu s přílehlou zahradou, která se nachází v obci Orlík nad Vltavou, v těsné blízkosti vyhledávané přehrady Orlík a stejnojmenného zámku z 13. století. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí možnost flexibilní přestavby podle svých představ a využitelnosti, jednou z možností je apartmánový dům s wellness. Celková užitná plocha činí 817 m² a k domu náleží pozemek o rozloze 1238 m².

V suterénu (167 m²) se nachází sklepy, sklady a technické zázemí. V prvním podlaží (202 m²) je komerční prostor, kanceláře a sociální zázemí. Druhé podlaží (194 m²) zahrnuje celkem čtyři samostatné apartmány, každý s vlastní kuchyní, koupelnou a toaletou. Na posledním podlaží se rozkládá prostorný půdní prostor (234 m²) k možné vestavbě dalších apartmánů. Součástí je také samostatná garáž (20 m²).

Momentální uspořádání:

Suterén - technické a skladovací prostory 167 m²

Samostatná garáž - 20 m²

1. NP - komerční prostor a sociální zázemí 202 m²

2. NP - apartmány 194 m²

3. NP - půdní prostory 234 m²

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Zajímavé uspořádání a rozměry vnitřních prostor nabízejí možnost změny v souladu se záměry vlastníka tak, aby nemovitost zcela odpovídala všem moderním nárokům.

Obec Orlík nad Vltavou se nachází v jižních Čechách, v severní části okresu Písek a na levém břehu řeky Vltavy a přehrady Orlík. Své jméno převzala díky zámku z 13. století, který je kulturní památkou a stojí na skalním útesu. Krásný je také rozlehlý zámecký park v anglickém stylu. Nádherné okolí, rozmanité možnosti výletů pro pěší turistiku, cyklostezky, vodní sporty a rybaření. Aktuální výstavba dálnice D4 zajistí skvělou dopravní dostupnost z Prahy.