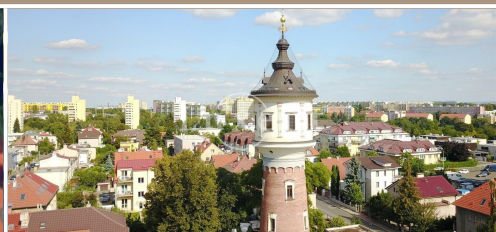




Prodej areálu s vodárenskou věží, 814 m², komerčními prostory a garáží ve stavu shell & core, poz. 1268 m², Praha 8 - Libeň



🏠 814 m² 📄 Davídkova, Praha 8 💰 55 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N6950	Cena	55 000 000 Kč
Adresa	Davídkova, Praha 8	Druh	Ostatní nemovitosti
Užitná plocha	814 m²	Parkování	Ano
Plocha nebytových prostor	591 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji areál s vodárenskou věží v Praze - Libni z roku 1904 na pozemku o velikosti 1268 m². Samotná věž v areálu má nově vystavěný tambur - mezonetový třípodlažní prostor o velikosti 223 m². Panoramatický výhled 360° skýtá pohled na celou Prahu. Noha věže (dřík) je pražskou technickou památkou.

Kromě této nemovitosti se v areálu nachází nově vybudované podzemní prostory s přímým venkovním osvětlením o užité ploše 433 m². Tyto prostory jsou v podzemí spojené chodbou s vodárenskou věží. Na pozemku je dále vystavěn objekt garáže o velikosti 158 m² pro 8 vozů. Garáž disponuje třemi samostatnými vjezdy do ulice. V jižní části garážového objektu je k dispozici zázemí pro ostrahu taktéž s přímým vstupem z ulice do podzemního centra. Věž, podzemní prostory i garáž jsou ve stavu shell and core.

Areál ještě nabízí možnost další výstavby na pozemku (viz. vizualizace) o celkovém objemu 219,4 m² v 1NP a 233,4 m² ve 2NP. Návrh této budovy ve tvaru elipsy byl řešen v pražském ateliéru Morix. V případě zájmu jsou architekti připraveni spolupracovat na tomto projektu.

Jedná se o velmi specifickou exkluzivní nemovitost, která bude pro nového majitele neopakovatelnou výzvou. Precizně připravená hrubá stavba nabízí unikátní designové ztvárnění.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost. Ve vzdálenosti cca 400 m je stanice metra C - Ládví a zastávky tramvají. Přímo u pozemku je zastávka autobusu.