



🏠 1 800 m² 📍 Na Jaroši, Předboj, Praha-východ, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N6753	Cena	na vyžádání
Adresa	Na Jaroši, Předboj, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	1 800 m²	Parkování	Ne
Zastavěná plocha	1 059 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorově velkorysou komerční nemovitost před rekonstrukcí, Praha - východ, Předboj. Je zde zpracovaná studie na rekonstrukci nemovitosti, která je součástí úspěšného developerského projektu Březový háj. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je uvedena do stavu, kde lze navázat na realizaci studie nebo pokračovat, dle záměru nového vlastníka.

Nemovitost má zastavěnou plochu včetně garáží 1059 m², zastavěná plocha domu je 922 m². Dům disponuje 2 nadzemními podlažními a je částečně podsklepen, je vyčištěn, bez přiček a připraven k realizaci rekonstrukce. Velikost zahrady je 9930 m². Nemovitost je připojena na obecní vodovod, elektro a kanalizaci.

Ideální využití na sídlo firmy, soukromé kliniky nebo vzdělávací instituce nebo školící centrum.

Pozemek je vhodný k vybudování dostatečného množství parkovacích míst.

Velkou výhodou je lokalita, která vyhledávána pro blízkost Praze a současně okouzlí přírodním rázem krajiny s lesy a rybníky. Nabízí se k procházkám, cykloturistice nebo rybaření. V obci je devítijamkové, znormované veřejné golfové hřiště Yard Resort, s restaurací a hotelem, dále je zde dětské hřiště a víceúčelový sportovní areál pro volejbal, florbal, malou kopanou, nohejbal, tenis a basketbal. Dostupnost do Prahy je komfortní, obec Předboj leží 16 km severně od centra Prahy, 7 km od hranice hlavního města, 10 min do OC a metro Letňany, 28 min autobusem na metro Ládví. Bližší informace k projektu rádi poskytneme v naší kanceláři.