



🏠 99 m² 📄 Pechlátova, Praha 5 📄 11 950 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | GL-K1 | Cena | 11 950 000 Kč |
| Adresa | Pechlátova, Praha 5 | Druh | Obchodní prostory |
| Užitná plocha | 99 m² | Parkování | Ne |
| Obytná plocha | 99 m² | Plocha kanceláří | 99 m² |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ne | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o podlahové ploše 98,9 m² v přízemí unikátního developerského projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Jednotka je přístupná přímo z ulice Pechlátova, je vhodná např. jako obchodní prostor, kancelář, showroom, (malá kavárna či vinotéka.)

V přízemí se nachází dvě komerční jednotky a prodávají se ve standardu Shell & Core. Nabízejí flexibilní uspořádání, což Vám umožní dokončit prostory zcela podle Vašich požadavků.

Dům bude postaven z železobetonového skeletu, doplněn dřevěnými konstrukcemi a masivním, kvalitním izolačním prosklením. Vytápění je řešeno centrálně plynovou kotelnou a rozvod tepla podlahovým vytápěním ve všech místnostech. Velkoformátová hliníková okna s trojsklem v industriálním designu od prestižního rakouského výrobce oken Reynaers. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku.

Aby kvalita a zpracování projektu dostalo Vašim i našim vysokým nárokům byla jako generální zhotovitel stavby vybrána společnost SWIETELSKI, jedna z předních stavebních společností na našem trhu.

Projekt je již dokončen a zkolaudován.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B - Radlická. Do centra je možné jet i tramvajemi č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste bez problému v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

www.gardenlofts.cz

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|--------------------|-----------|---------------|
| GL-01 | 1. patro | 55 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-02 | 1. patro | 191 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-03 | 1. patro | 159 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-04 | 1. patro | 100 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-05 | 1. patro | 110 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-06 | 1. patro | 204 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-07 | 1. patro | 50 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-08 | 2. patro | 55 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-09 | 2. patro | 117 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-10 | 2. patro | 66 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-11 | 2. patro | 39 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-12 | 2. patro | 40 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-13 | 2. patro | 119 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-14 | 2. patro | 49 m ² | Ne | PRODÁNO |
| GL-15 | 3. patro | 55 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-16 | 3. patro | 116 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-17 | 3. patro | 66 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-18 | 3. patro | 67 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-19 | 3. patro | 111 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-20 | 3. patro | 53 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-21 | 4. patro | 165 m ² | Ano | PRODÁNO |
| GL-22 | 4. patro | 191 m ² | Ano (2x) | PRODÁNO |
| GL-K1 | přízemí | 99 m ² | Ne | 11 950 000 Kč |
| GL-K2 | přízemí | 100 m ² | Ne | 11 990 000 Kč |
| N7079 | přízemí | 100 m ² | Ano | 427 Kč |