



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v novém projektu Aveline Residences na privilegovaném místě pulzujícího Jumeirah Village. Rezidenční projekt má 17 pater. V nabídce jsou designové a moderně vybavené apartmány o velikostech 1+kk až 4+kk s velkorysími okny, která poskytují neopakovatelné panoramatické výhledy na vodní kanál a okolí. Projekt se nachází v blízkosti těch nejvýznamnějších dubajských monumentů, v pěší vzdálenosti od Dubaj Mall a Circle Mall, Muzea budoucnosti či dubajské opery.

Rezidenti budou mít k dispozici plážový bazén, infinity bazén se skleněným dnem, běžeckou dráhu, padel kurt, minigolf, lázně a saunu, dětský bazén a hřiště, kino sál, posilovnu, herní oblast a také jóga místnost.

Projekt se nachází devět minut od Jebel Ali Racecourse. 10 minut trvá cesta na zastávku metra Al Khail a 15 minut k Mall of the Emirates. K Duabi Marina a Downtown Dubai se dostanete za pouhých 20 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ARD-1	2+kk	3. patro	70 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	6 270 000 Kč
ARD-2	3+kk	4. patro	91 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	8 799 000 Kč
ARD-3	4+kk	5. patro	118 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	10 924 000 Kč