



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji moderní apartmány o velikosti 2+kk a 3+kk v nově vznikajícím projektu Sobha Orbis v Motor City Dubai. Rezidence se nachází v těsné blízkosti Arabian Ranches a populární Dubai Miracle Garden.

Každý apartmán je pečlivě zpracován s důrazem na sofistikovanost a eleganci. Rezidence nabízí bezkonkurenční pohodlí s přístupem k vybavení a službám jako resortové bazény, zahrady a nejmodernější fitness centrum. Dále budou k dispozici služby concierge, vrátného, komorníka a bezpečnostní služba.

Sobha Orbis je strategicky umístěn jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což obyvatelům umožňuje snadný přístup k hlavním atrakcím Dubaje, jako jsou Dubai Mall nebo Burj Khalifa. Do populární části Downtown Dubai dojedete za 22 minut, do Dubai Mariny za 16 minut a na mezinárodní letiště v Dubaji dorazíte za pouhých 25 minut. V blízkosti rezidence najdete také mezinárodní školu GEMS Metropole School.

Sobha Orbis v Motor City Dubai ideální volbou jak pro investici, tak i jako druhý domov v zahraničí.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie       | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------------|---------|---------------|
| SO-2    | 2+kk      | 9. patro | 50 m <sup>2</sup> | Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 6 285 060 Kč  |
| SO-3    | 3+kk      | 9. patro | 84 m <sup>2</sup> | Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 11 303 693 Kč |