



🏠 398 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 940 000 EUR / 23 612 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6919	Cena	940 000 EUR / 23 612 800 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	398 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	633 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní dvojvilu v krásném chorvatském městečku Vrsi nedaleko Zadaru, vzdálenou pouhých 150 metrů od písčité pláže.

Budova je rozdělena na dvě samostatné části, které jsou propojeny uzamykatelnými dveřmi na zahradě. Jedna část se může využít jako soukromé zázemí pro majitele a druhá například ke komerčním účelům.

Pravá menší část stavby se skládá z kryté terasy, kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, WC a komory. V prvním patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa. Levá část dvojvily je větší a nabízí krásně upravenou zahradu s bazénem o velikosti 26 m², krytou terasu, komoru, kuchyň s obývacím pokojem a jídelnu. V prvním patře jsou tři pokoje, z nichž jeden má vlastní koupelnu a šatnu, velká společná koupelna a další terasy s výhledy na moře. Je zde příprava na vířivku. Nemovitost je plně vybavená designovým nábytkem. K vile patří parkovací stání.

Vrsi je kouzelné malé městečko s písčitymi plážemi, jedná se o klidnější rezidenční oblast mimo sezonu a v sezoně o lákavou destinaci s veškerým vyžitím, včetně vodních sportů na pláži, barů, kempů, apod. Jsou zde bary, restaurace a kavárny. Vzdálenost od letiště v Zadaru je přibližně 15-20 minut.