



🏠 484 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6915	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	484 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 252 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme na prodej atraktivní, luxusní vilu v 1. řadě u moře ve městě Kožino nedaleko chorvatského Zadaru. Vila se nachází na samém okraji města, v blízkosti borového lesa. Díky krásné architektuře byla zařazena do užšího výběru deseti nejkrásnějších vil v Evropě.

Vila se rozkládá na třech podlažích. V přízemí je garáž, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice se vstupem do zahrady, koupelna pro hosty, hala a schodiště. V suterénu jsou pokoje pro hosty, WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice s koupelnou a technická místnost. V prvním patře je terasa s prádelnou, chodba a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi.

Nemovitost je umístěna na pozemku o velikosti 1252 m² s privátní zahradou, která vede rovnou k moři. K dispozici majitelům bude bazén o velikosti 49 m². Ze všech částí domu i zahrady je krásný výhled na moře a protilehlé ostrovy. Nemovitost je zpracovaná ve velmi vysokém standardu a vybavena luxusním značkovým italským nábytkem (Paola Lenti, Minotti apod.)

Letovisko Kožino navazuje ze severu na předměstí historického města Zadar. Lokalita není vůbec turistická a považuje se za jednu nejlepších rezidenčních oblastí. Jsou zde nádherné a komfortní pláže, které jsou z většiny využívány místními rezidenty. Krásné borovicové háje oddělují městečko od Zadaru. V pěší vzdálenosti je základní občanská vybavenost - malý obchod a restaurace. Kožino se nachází v blízkosti národních parků Krka (vodopády Skradinski a Roški), Kornati a Paklenica. Letiště v Zadaru je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem.