



Prodej luxusní vily 5+kk/B/5T, 200 m<sup>2</sup>, na pozemku 500 m<sup>2</sup>, Chorvatsko - Sukošan



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 45 351 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6548</b>	Cena	<b>45 351 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu ve výstavbě, o velikosti 200 m<sup>2</sup>, která se nachází v atraktivní lokalitě, ve druhé řadě od moře v městečku Sukošan.

V přízemí domu se nachází prádelna, kuchyně a jídelna, obývací pokoj se vstupem do prostorné zahrady s bazénem. V prvním patře domu jsou tři ložnice s vlastními koupelnami. Ze všech obytných místností je přístup na terasu. Ve druhém patře domu je velká ložnice s terasou a vlastní koupelnou, dále sauna a prosklený obývací pokoj s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy. Ve všech pokojích je podlahové vytápění (tepelná čerpadla), klimatizace, elektricky ovládané rolety. Vynikající uspořádání splňuje veškeré nároky na komfortní a moderní bydlení. Vysoký standard provedení.

Zahrada je plně osázena zelení s mangovníky, levandulemi a živými ploty. Součástí zahrady je vyhřívaný bazén 32 m<sup>2</sup>. Dále je zde venkovní krytá letní kuchyně s grilem a sociálním zařízením. K vile náleží tři parkovací místa.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a skvělé možnosti k volnočasovým aktivitám.

Výstavba již probíhá a plánované dokončení projektu je v létě 2024.