



🏠 219 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 650 000 EUR / 16 344 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6590</b>	Cena	<b>650 000 EUR / 16 344 250 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>219 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>433 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>3</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>
Rok výstavby	<b>2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novostavbu moderní vily ve městečku Vrsi, blízko Zadaru. Vila se vyznačuje nadstandardním provedení interiéru a důmyslným dispozičním řešením.

Ložnice se nachází v přízemí, které je nejchladnější částí domu, zejména v horkých letních měsících tak oceníte příjemné klima pro spaní. Vila nabízí tři ložnice, z čehož dvě mají vlastní koupelny. V prvním patře se nachází kuchyně, a obývací pokoj včetně prostorné terasy s bazénem, který nabízí krásné výhledy a soukromí. V prvním patře je komora. Na terase vestavěný gril.

Ve všech místnostech jsou použita velkoformátová trojsklenná okna k zajištění maximálního světla, klimatizace, podlahové vytápění, elektrické rolety. Bazén je vyhříváný. K dispozici jsou tři parkovací místa na pozemku, sklep a zahrada.

Vila se nachází 1200 metrů od pláže na poloostrově poblíž města Zadar. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a krásné pobřeží dlouhé 34 km. Obec je vyhlášena svými písčitými plážemi a přírodními zátokami.

Finalizace výstavby je plánovaná na konec roku 2023.