



🏠 453 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6283</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>453 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 116 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, třípodlažní, zařízenou vilu o ploše 453 m<sup>2</sup>, která je zasazena do částečného svahu na pozemku o rozloze 1 116 m<sup>2</sup>, nacházející se v rezidenční části města Zadar - Diklo.

Dispozice přízemí nabízí hlavní vstup přímo do reprezentativní obytné části s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, na kterou navazuje venkovní terasa s výhledy na moře a se vstupem do zahrady. Na terase je kuchyně a jídelna pro 10 osob, bazén (48 m<sup>2</sup>) s vytápěním a chlazením. Dále technické prostory a zázemí pro sklady a wellness s posilovnou, odkud lze také vstoupit na zahradu. Ta je plně osázena již vzrostlými stromy a pozemek je lemován vysokou zdí pro zajištění maximálního klidu a soukromí. Na přízemí navazuje příjezd k domu, garáž a stání pro několik vozů.

V prvním nadzemním podlaží, které je částečně řešeno jako galerie, je pět ložnic s prostornými šatnami a en-suite koupelnami. Dominantou podlaží je terasa, na které je umístěna vířivka.

Vila byla postavena v roce 2018 a byl zde použit velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety.

Lokalita Diklo je rezidenční část Zadaru, která je v pěší vzdálenosti od historického města a 600 metrů od krásných, ačkoli ne turistických pláží, s plnou občanskou vybaveností, včetně restaurací, kaváren, supermarketů, trhů a sportovním vyžitím. Okolí je vyhlášeno nejen klidným rezidenčním prostředím ale i jedinečnými západy slunce.