



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Vodice, Chorvatsko 💰 999 000 EUR / 25 094 880 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6852</b>	Cena	<b>999 000 EUR / 25 094 880 Kč</b>
Adresa	<b>Vodice, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designovou vilu v chorvatském letovisku Vodice, nedaleko Zadaru a Šibeniku. Dům se nachází 250 metrů od krásně upravené pláže.

Nemovitost disponuje vybavenou kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem s průchodem na velkou terasu s bazénem. V druhém podlaží jsou čtyři ložnice s balkony a tři koupelny. K vile náleží upravený dvůr s grilem a barem, sauna a parkovací stání na pozemku.

Vytápění je řešeno pomocí klimatizačních jednotek v každé místnosti a podlahového vytápění v koupelnách.

Vodice jsou známé svou bohatou turistickou nabídkou, pořádáním různých zábavných akcí a pohostinností místních obyvatel. Je zde široká nabídka vodních sportů a aktivit jako windsurfing, vodní lyžování či skútry. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Zdejší palmy jsou ozdobou nábřeží, které patří k nejpěknějším v Severní Dalmácii. Podél pobřeží v Vodících vede příjemná promenáda. Šibenik je vzdálen pouhých 11 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.