



🏠 1 000 m<sup>2</sup> 📍 Šibenik, Chorvatsko 💰 5 300 000 EUR / 133 427 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7013</b>	Cena	<b>5 300 000 EUR / 133 427 500 Kč</b>
Adresa	<b>Šibenik, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>2 600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu umístěnou nedaleko chorvatského Šibeniku v první řadě u moře. Tato nemovitost se rozprostírá podél pobřeží Jaderského moře a je obklopena hustým lesem, který ještě umocňuje pocit soukromí. Užiténá plocha činí 1 000 m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 2 600 m<sup>2</sup>.

Vila má tři úrovně:

V suterénu vily se nachází velkorysý sál (120 m<sup>2</sup>) vybavený kulečnickem, stolním tenisem, šípkami, jukeboxem, krbem, vinným sklípkem a velkým stolem - ideální místo pro setkávání a zábavu. Kromě toho se v suterénu nachází strojovna bazénu, hlavní strojovna, sanitární jednotka a sklad. Je zde také výtah pro snazší pohyb mezi jednotlivými patry.

V přízemí vily se nachází otevřený prostor, kde je plně vybavená kuchyň se všemi moderními spotřebiči a prostorná spíž, jídelna a obývací pokoj s krbem. Objevíte zde i fitness, vnitřní bazén, vířivku, saunu a masážní místnost. K dispozici budoucím majitelům je také zastřešená letní kuchyně s grilem. Prádelna je zde samozřejmostí. Před vilou na terase je venkovní bazén (55 m<sup>2</sup>), dvůr s parkovištěm pro šest aut a garáž pro tři vozidla.

První patro je rozděleno do dvou částí, pro majitele a pro hosty. V jedné části se nachází velká ložnice s prostornou šatní skříní, moderní koupelna (sprchový kout, vířivka a samostatná toaleta) a soukromý balkon. Dále jsou zde tři dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní koupelnou. V části pro hosty se nachází dva apartmány. První apartmán má kuchyň, obývací pokoj a dvě dvoulůžkové ložnice. Hosté mají k dispozici další koupelnu s toaletou a balkon s krásným výhledem na moře. Druhý apartmán, určený pro služebnou, má vlastní koupelnu a toaletu.

Exteriér vily je velmi působivý, krásně upravený dvůr a zahrada vytváří překrásnou a klidnou atmosféru. U východu z moře se nachází sprcha s teplou a studenou vodou. K vile náleží bójka pro kotvení lodí.

Nemovitost je vytápěna a chlazena solárními kolektory a systémem DAIKIN. Budova je zabezpečená alarmem a 23 kamerami, sklem odolným proti vloupání a zabudovaným trezorem.

Pro více informací kontaktujte makléře.