



🏠 205 m<sup>2</sup> 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 🏠 1 750 000 EUR / 44 056 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6681</b>	Cena	<b>1 750 000 EUR / 44 056 250 Kč</b>
Adresa	<b>Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>241 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Počet pater	<b>2</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji překrásnou vilu s bazénem ve vyhledávané oblasti Nova Santa Ponsa na Mallorce. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 900 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek venkovního prostoru. Je zde maximální komfort, díky atraktivní architektuře a vysokém standardu provedení.

Vila disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi a třemi moderními koupelnami. Nadčasový design interiéru a špičkové vybavení vytvářejí luxusní atmosféru v celém domě. Vila je orientovaná na jih, díky čemu v budově je dostatek přirozeného světla a zároveň úchvatný výhled na okolní krajinu. Velká okna a prosklené dveře umožňují výhled na venkovní terasu a soukromý bazén. Kuchyň je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči. Prostorný obývací prostor disponuje dostatkem místa pro relaxaci a společenské setkávání.

Vila je vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním pro pohodlné celoroční užívání. K vile náleží velká garáž.

V blízkosti Santa Ponsa je řada vyhlášených restaurací a spoustu obchodů. Oblast je oblíbená u milovníků golfu a jiných sportů.

Jedná se o vynikající investiční příležitost.