



🏠 591 m² 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7107	Cena	na vyžádání
Adresa	Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	591 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 506 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná		

O nemovitosti

Představujeme vám jedinečnou příležitost k nákupu luxusní vily v prestižní lokalitě Santa Ponsa na španělské Mallorce, která nabízí panoramatický výhled na moře a je navržena s důrazem na nejvyšší standardy kvality. Tato moderní vila, dokončená v roce 2023, se rozkládá na pozemku o rozloze 1 506 m² a poskytuje obytnou plochu 591 m².

Vila se rozprostírá na třech podlažích a nabídne celkem 7 prostorných pokojů, z nichž 4 jsou luxusní ložnice s vlastními koupelnami. Interiérové vybavení zahrnuje keramické dlažby nejvyšší kvality, designovou kuchyni, klimatizaci s funkcí vytápění a chlazení, podlahové vytápění, saunu a oboustranný krb. Pro maximální pohodlí je k dispozici také prostorný výtah a vysokorychlostní internet.

Exteriér vily zahrnuje nádherně upravenou zahradu s několika terasami orientovanými na jihozápad a západ, venkovní kuchyni s grilem, bazén a prostornou garáž pro až 4 vozidla. Velkolepou dominantou je velká střešní terasa s dechberoucím 360° výhledem, který vytváří nezapomenutelný zážitek.

Santa Ponsa, perla jihozápadní části ostrova Mallorca, je oblíbeným prázdninovým letoviskem, které nabízí skvělou infrastrukturu i mimo sezónu. Široká písčiná pláž, která je centrem města, je lemována promenádou s množstvím obchodů a restaurací. V okolí se nachází také několik golfových hřišť a přírodní jachetní přístav, ideální pro lodě do 20 metrů. Luxusní přístav Port Adriano je jen kousek odtud. Palma je dosažitelná za 10 minut jízdy po dvouproudé dálnici, letiště za 20 minut. Veškeré služby včetně obchodů, lékařů, lékáren a škol jsou v Santa Ponsa snadno dostupné.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o její prohlídku nás neváhejte kontaktovat.